

A monochromatic green-tinted photograph of a rocky stream with a small waterfall. The scene is set in a forest, with large, dark rocks scattered throughout the stream bed and banks. The water flows from the upper right towards the lower left, creating a small waterfall over a series of rocks. The background is filled with dense evergreen trees, their branches and needles visible against the dark sky. The overall mood is serene and natural. The text 'PANORAMA CHLUM' is centered in the middle of the image in a white, bold, sans-serif font.

PANORAMA
CHLUM

Najděte své útočiště v srdci Šumavy

Váš nový domov nese jméno Panorama Chlum. Rozprostírá se v těsné blízkosti Národního parku Šumava na dolním toku Vltavy, kde vás příroda ohromí svou harmonickou atmosférou. Dá vám pocit bezpečí, jistoty. Poskytne vám útočiště, o němž jste vždy snili, ať už jen na chvíli, nebo na zbytek života. Seznamte se.

PANORAMA
CHLUM

O projektu

Účelem projektu Panorama Chlum je využít jedinečný potenciál velkého mírně svažitého pozemku s výjimečným výhledem do krajiny a na hřebeny Šumavy. Rozhodli jsme se zde vytvořit prostor pro domov, který je v harmonii s okolím. Jednotlivé objekty jsme zasadili do terénu tak, aby jednotlivé pobytové prostory uvnitř domu měly k dispozici své jedinečné výhledy, zároveň se však těšily příjemnému slunečnímu svitu. Prostor mezi jednotlivými objekty měkce modelovaný terénními úpravami nabízí průhledy na vzdálené horizonty horských luk a zalesněných vršků.

Novostavby domů si kladou za cíl podpořit kvalitu místa a vytvořit harmonistický celek, který pracuje s archetypy vesnických domů. Volba materiálů vychází z místní architektury, kdy část domu tvoří kámen a část dřevo. Dále jsme se inspirovali průjezdnými stodolami, které se v návrhu propsaly do velkých prosklených částí. Velká okna rámují, jako obrazy, pohledy do krajiny. Vše zastřešuje tradiční sedlová střecha. Jako krytinu jsme vzhledem k povětrnostním podmínkám v daném území zvolili hliníkový plech.



Kámen Dřevo Příroda

Materiály použité při zhotovování komplexu vychází z tradiční šumavské architektury. Proto vedle sedlových střech zdobí exteriéry jednotlivých domů typické materiály — **dřevo a kámen**. Díky tomu zástavba zapadá do okolí, aniž by narušovala ráz panenské šumavské přírody.







Zelená střecha Evropy

Za krásami Šumavy



Pohoří Šumava se táhne na ploše 100 kilometrů podél hranic České republiky, Rakouska a Německa. Pro své přírodní krásy patří od roku 1990 k biosférickým rezervacím UNESCO a od 1991 mezi národní parky ČR. Díky faktu, že se jedná o jeden z nejrozsáhlejších lesních komplexů ve Střední Evropě, získal Národní park Šumava přezdívku „Zelená střecha Šumavy“.

Za návštěvu bezesporu stojí šumavská rašeliniště protkaná hned několika prameny vodních toků. Kolem žijí mnoho živočišných druhů a rostlin, které jinde nenajdete. A tak se vedle běžných zvířat potloukají šumavskými lesy také rys, vydry nebo ledňáčci. Mezi stromy dominují smrky, avšak při procházce můžete narazit také na břizu zakrslou či alpské rostliny. Podobná podívaná vás čeká také v **Boubínském pralese**, přírodní rezervaci se zachovalými zbytky šumavských lesů, jehož stáří se odhaduje na 300 — 400 let.



Letní aktivity

Cyklotrasy v okolí Chlumu

Za vodními radovánkami se vydejte k vodní nádrži **Lipno**. Zde je vám vedle aquaparku k dispozici golfový areál, bobová dráha nebo prostor pro rybaření. Velkým zážitkem vám bude také procházka **Stezkou korunami stromů**. Jistě nebudete litovat ani výšlapu na nejvyšší šumavský vrchol **Plechý** a následné návštěvy **Plešného jezera** ledovcového původu, které se nachází v nadmořské výšce 1089 m. Pozoruhodné panorama se vám naskytne také z přilehlé **Skalní vyhlídky**, skalního města na úbočí hory **Perník**.

Milovníci **cyklistiky** se mohou pokochat **lipenskou nádrží** ze sedla kola, a to na trase z **Nové Pece** přes **Horní Planou** do **Černé v Pošumaví**. Z Nové Pece se můžete rovněž vydat do **Nového Údolí**. Tato trasa vede po asfaltové rovině, což potěší milovníky in-line bruslí i děti. Tím však výčet cyklostezek nekončí. Nedaleko Chlumu najdete také například tyto:

- **Stožec — Plešné jezero**
- **Jelení vrch — Plešné jezero — podél Schwarzenberského kanálu**
- **Dobrá — Stožec — Černý Kříž**

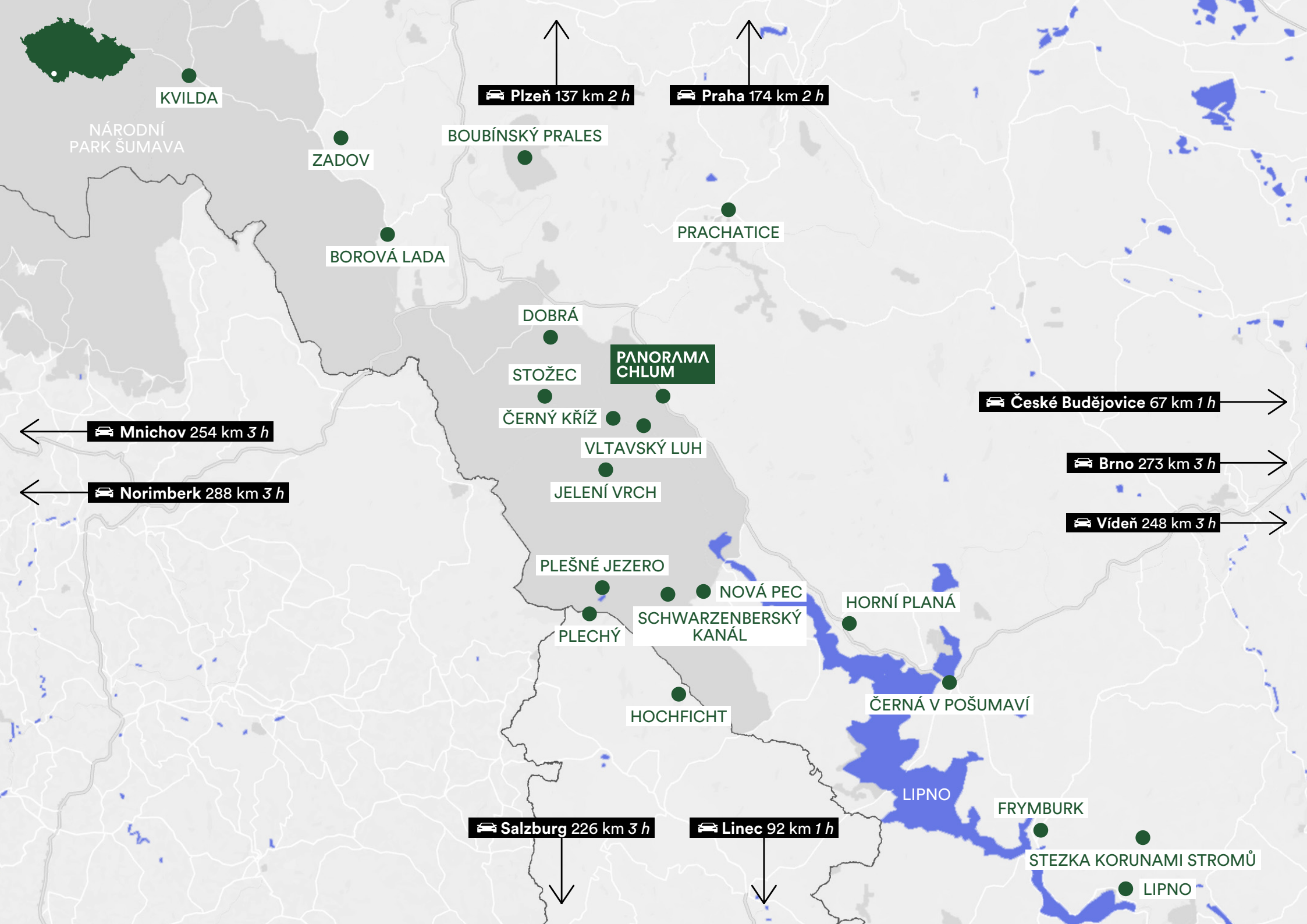


Zimní aktivity

Šumavská magistrála

Šumava přeje také zimním sportům. Běžkaři ocení perfektně upravené běžecké trasy a **bohatý výběr lyžařských areálů**. Nejblíže Chlumu se nachází středisko **Kramolín** s 8 sjezdovkami a snowparkem. Dále se nabízí rakouský **Hochficht** se 13 sjezdovkami o celkové délce 23 km. Na české straně Šumavy si pak užijete zimních radovánek také například na **Zadově**, **Špičáku** nebo **Churáňově**.

Napříč celým pohořím se táhne **Šumavská lyžařská magistrála**, soustava sjezdovek dlouhá 140 km, která se rozkládá mezi **Železnou Rudou** a **Lipnem**. Její velkou výhodou je napojení na železnici a dobré autobusové spojení. Z Panorama Chlum se tak do areálu dostanete velice snadno a rychle.



KVILDA

NÁRODNÍ
PARK ŠUMAVA

ZADOV

BOUBÍNSKÝ PRALES

Plzeň 137 km 2 h

Praha 174 km 2 h

BOROVÁ LADA

PRACHATICE

DOBRÁ

PANORAMA
CHLUM

STOŽEC

ČERNÝ KŘÍŽ

České Budějovice 67 km 1 h

Mnichov 254 km 3 h

VLTAVSKÝ LUH

Brno 273 km 3 h

Norimberk 288 km 3 h

JELENÍ VRCH

Vídeň 248 km 3 h

PLEŠNÉ JEZERO

NOVÁ PEC

HORNÍ PLANÁ

PLECHÝ

SCHWARZENBERSKÝ
KANÁL

HOCHFICHT

ČERNÁ V POŠUMAVÍ

Salzburg 226 km 3 h

Linec 92 km 1 h

LIPNO

FRYMBURK

STEZKA KORUNAMI STROMŮ

LIPNO



Vydejte se po stopách historie

Blízká místa a města

Z Chlumu u Volar je to jen kousek do jedněch z nejkrásnějších míst v Česku. Nepsané prvenství patří **Českému Krumlovu**, památkové rezervaci zapsané na seznamu UNESCO plné památek z období gotiky a renesance. Davy návštěvníků láká zámecký komplex nebo původní centrum obchodu a řemesel Latrán v podhradí, které vzniklo ve 13. století.

Příjemný výlet si můžete udělat do **Prachatic**, 25 km vzdáleného města z 11. století plného památek, které leží na **Zlaté stezce** čili významné obchodní trase do Salzburku. Za prohlídku stojí nově zrekonstruované **Velké náměstí**, **Prachatické muzeum** nebo pozdně gotický **kostel Jakuba Většího**. Příjemný den můžete završit ve vyhlášeném prachatickém **pivovaru**.

Kontakt

EXTRA DEVELOP s.r.o.

IČ: 03514951

Opletalova 1417/25

Nové Město

110 00 Praha 1

+420 776 412 910

info@panoramachlum.cz

www.panoramachlum.cz